

## Mietbürgschaft

Der Bürge übernimmt hiermit eine selbstschuldnerische und unbefristete Bürgschaft für alle Verpflichtungen, welche sich aus dem Mietverhältnis insbesondere seiner Abwicklung über die nachstehende Mietwohnung ergeben.

(nachfolgende Felder bitte vollständig ausfüllen)

**Adresse des Mietobjektes:** \_\_\_\_\_

**Wohnungslage (z.B. VH 4.OG links):** \_\_\_\_\_

**Vermieter/Hausverwaltung:** \_\_\_\_\_

Insbesondere wird gebürgt für die Mieten, die Nutzungsentschädigungen, die Nebenkosten und die Verpflichtungen im Zusammenhang mit der Durchführung von Schönheitsreparaturen bzw. eventueller Schadenersatzansprüche wegen nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen, vom Mieter zu vertretender Schäden an der Mietsache, Mietausfälle wegen fristloser Kündigung soweit der Mieter bei fristgemäßer Kündigung zur Zahlung der Miete verpflichtet wäre, sowie der Verfahrenskosten.

Es wird festgestellt, dass das Mietverhältnis aufgrund des Angebotes des Bürgen zur Übernahme der mietvertraglichen Verpflichtungen abgeschlossen wurde. Der Bürge verzichtet auf die Rechte der Anfechtung, der Aufrechenbarkeit und der Kündigung, den Einwand der Vorausklage und die Einrede der Verjährung. Das Recht der Hinterlegung ist ausgeschlossen. Der Bürge verpflichtet sich, auf erstes Anfordern zu zahlen.

### Angaben zum Bürgen

**Name:** \_\_\_\_\_

**Vorname:** \_\_\_\_\_

**Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_

**Geburtsort:** \_\_\_\_\_

**Straße:** \_\_\_\_\_

**PLZ/Ort:** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift des Bürgen